

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРМЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2022 г. № 70

О внесении изменений в постановление администрации Старомеловатского сельского поселения от 17.01.2017 г. № 4 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2019 №1467 «О внесении изменений в Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», администрация Старомеловатского сельского поселения постановляет:

1. Внести изменения на 2022 год в постановление администрации Старомеловатского сельского поселения от 17.01.2017 г. г. № 4 «Об утверждении административного регламента администрации по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» (далее – Административный регламент):

1.1. Пункт 2.4.1.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

- «2.4.1.1. Сроки исполнения административных процедур при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (за исключением заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности).

Срок исполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов - 1 день с момента поступления заявления.

При поступлении заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.

Срок исполнения административной процедуры по проверке соответствия заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка положениям пункта 2.6.1 Административного регламента, по проверке направления его в надлежащий уполномоченный орган и приложения документов, предоставляемых в соответствии с пунктом 2.6.1. настоящего Административного регламента составляет 5 дней.

Срок исполнения административной процедуры по рассмотрению представленных документов, в том числе истребованию документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия - 4 дня.

Срок исполнения административной процедуры по подготовке постановления администрации и принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подготовке постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8. настоящего Административного регламента - 2 дня.

Срок исполнения административной процедуры по направлению (выдаче) заявителю постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка - 2 дня.».

1.2. Пункт 2.4.1.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

- «2.4.1.2. Сроки исполнения административных процедур при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок исполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов - 1 день с момента поступления заявления.

При поступлении заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.

Срок исполнения административной процедуры по проверке соответствия заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка положениям пункта 2.6.1 Административного регламента, по проверке направления его в надлежащий уполномоченный орган и приложения документов, предоставляемых в соответствии с пунктом 2.6.1. настоящего Административного регламента составляет 3 дня.

Срок исполнения административной процедуры по рассмотрению представленных документов, в том числе истребованию документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия - 3 дня.

Срок исполнения административной процедуры по опубликованию извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уставом Петропавловского муниципального района Воронежской области по месту нахождения земельного участка и размещению извещения на официальном сайте администрации Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: ([http:// smelovat.ru/](http://smelovat.ru/)) или подготовке постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка – 3 дня.

Срок исполнения административной процедуры по подготовке постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо подготовке проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 2 дня;

Срок исполнения административной процедуры по направлению (выдаче) заявителю постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка - 2 дня.».

1.3. Абзац 11 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 (ред. от 30.03.2022) "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";»;

1.4. Пункт 2.14.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:

- «2.14.3. Заявителям обеспечивается возможность копирования формы заявления, необходимого для получения муниципальной услуги, размещенного на официальном сайте администрации в сети Интернет (<http://smelovat.ru/>) , на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) и Портале Воронежской области (www.govvrn.ru).».

1.5. Пункт 3.2.2.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.2.2.3. Если заявление на бумажном носителе не соответствует требованиям пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.6.1. Административного регламента специалист ответственный за рассмотрение заявления подготавливает и направляет заявителю уведомление, в котором указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление, в форме электронного документа представленное с нарушением требований пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента не рассматривается.

Не позднее двух рабочих дней со дня представления заявления в форме электронного документа специалист ответственный за рассмотрение заявления направляет заявителю на указанный в таком заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.».

1.6. Пункт 3.2.2.5. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.2.2.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим пунктом составляет 5 дней со дня поступления заявления.».

1.7. Пункт 3.2.3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.2.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры - 4 дня.».

1.8. Пункт 3.2.4.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.2.4.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры - 2 дня.».

1.9. Пункт 3.3.2.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.3.2.2. В случае принятия решения о подготовке проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляются административные действия согласно пунктам 3.2.4.1. и 3.2.5. настоящего регламента.

Результатом административной процедуры является установление наличия или отсутствия оснований, указанных в пункте 2.8. настоящего Административного регламента.

Максимальный срок исполнения административной процедуры - 7 дней.».

1.10. Пункт 3.3.4.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.3.4.2. Если по истечении двадцати дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, специалист ответственный за рассмотрение заявления, принимает решение о подготовке проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».».

1.11. Пункт 3.3.4.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

- «3.3.4.4. В случае поступления в течение двадцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист ответственный за рассмотрение заявления принимает решение о подготовке проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Старомеловатского
сельского поселения

Мирошников В.И.