**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СТАРОМЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12 февраля 2025 г. № 4

**Об утверждении прогнозного плана (программы) и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Старомеловатского сельского поселения от 17.02.2017 № 1 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Старомеловатского сельского поселения», в соответствии со ст. 12 [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/) Совет народных депутатов Старомеловатского сельского поселения РЕШИЛ :

1. Утвердить прогнозный план (программу) и основные направления приватизации муниципального имущества на 2025 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании «Вестник муниципальных правовых актов Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области» .

Глава Старомеловатского

сельского поселения В.И. Мирошников

Председатель Совета народных

депутатов Старомеловатского

сельского поселения Р.О.Чмыхов

## УТВЕРЖДЕН

## решением Совета народных депутатов Старомеловатского сельского поселения

## от 12.02.2025 № 4

**Прогнозный план (программа) и основные направления**

**приватизации муниципального имущества на 2025 год**

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденных программ приватизации.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Старомеловатского сельского поселения, на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация в 2025 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- реализация полномочий Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;

Перечень объектов, включенных в План (программу) приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества и обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

| Наименование объекта | Адрес | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации | Планируемые поступления от продажи, тыс. руб. / в т.ч.НДС 20%/ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля в праве 6/2487 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:22:0000000:102, общей площадью 19458534 кв.м. | Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Старомеловатское сельское поселение, с.Старая Меловая , 5 квартал, 102 | Продажа имущества по заявлению арендатора земельного участка, исходя из 15% кадастровой стоимости | 2025 | 42320,92 |
| Доля в праве 1/14 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:22:3100001:4, площадью 702725 кв.м. | Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Старомеловатское сельское поселение, с.Старая Меловая , 1 квартал, 4 | Продажа имущества по заявлению арендатора земельного участка, исходя из 15% кадастровой стоимости | 2025 | 41109,71 |