АДМИНИСТРАЦИЯ

СТАРОМЕЛОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 года № 43

**О внесении изменений в постановление администрации Старомеловатского сельского поселения № 112 от 25.11.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного контроля в Старомеловатском сельском поселении на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Старомеловатского сельского поселения постановляет:

1. Внести в постановление администрации Старомеловатского сельского поселения № 112 от 25.11.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного контроля в Старомеловатском сельском поселении на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Изложить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного контроля в Старомеловатском сельском поселении на 2025 год в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в официальном периодическом издании « Вестник муниципальных правовых актов Старомеловатского сельского поселения Петропавловского муниципального района воронежской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Глава Старомеловатского

сельского поселения В.И.Мирошников

Утверждена

постановлением администрации

 Старомеловатского сельского поселения

от 26.05.2025 № 43

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного контроля в Старомеловатском сельском поселении на 2025 год (далее – программа профилактики)

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Контролируемые лица - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

5.Основная работа была направлена на предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Старомеловатского сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений. Обеспечено размещение на официальном сайте администрации Старомеловатского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащей положения обязательных требований, разъяснительная работа проводится также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

6. Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, публичных обсуждений, объявления предостережений.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации; законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле, обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации; законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

4) минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Срок реализации | Ответственное должностное лицо |
| 1 | Информирование  | Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | Постоянно  | Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля |
| 2 | Консультирование  | Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;2) порядок осуществления контрольных мероприятий;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно (при обращении контролируемых лиц и их представителей) | Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля |
| 3 | Профилактический визит (обязательный профилактический визит, профилактический визит по инициативе контролируемого лица) | Осуществляется в соответствии со ст.ст.52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.  | Первый, второй, третий, четвертый кварталы 2025 года (при наличии предусмотренных законом оснований) | Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля |
| 4 | Объявление предостережения  | Осуществляется в соответствии со ст.49 Федерального закона № 248-ФЗ | В течение года | Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля |
| 5 | Обобщение правоприменительной практики | Осуществляется в соответствии со ст.47 Федерального закона № 248-ФЗ | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист администрации, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля |

IV. Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики

1. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения;

2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля на территории Старомеловатского сельского поселения без выявленных нарушений;

3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений.